

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Jaromír Kačer

MHMP 828800/2025

236 004 267

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **4/0**

S-MHMP 1718965/2024

Datum:

05.08.2025

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný krajský stavební úřad podle ust. § 34 písm. a) bod 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 a 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), dále dle ust. § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení podle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízeních vedených podle vodního zákona a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) ve zněních účinných do 31. 12. 2023,

projednal v řízení vedeném podle shora citovaných zákonů žádosti, které dne 27. 6. 2024 k Úřadu Městské části Praha 8 podal

účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, Rohan E one, s.r.o., IČO: 08972656, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zastoupený na základě plné moci ze dne 24. 6. 2024 společností URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, Královská 16, 110 00 Praha 1 (v dalším textu je uváděno též zkráceně „oprávněný“), a na základě zjištěných skutečností

vydává povolení k nakládání s vodami pro potřeby hospodaření se srážkovými vodami v rámci záměru **Rohan City – Sekce E**, a to:

A) k jinému nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona pro SO 10.63 Vsakovací objekt pro E21

Popis nakládání s vodami: Jde o vsakování srážkových vod ze střech, teras a parteru objektu E21 odvedených gravitačním kanalizačním potrubím před objekt do filtrační šachty a dále do vsakovacího objektu V021. Vsakovací zařízení bude vytvořeno ze čtyř vrstev vsakovacích bloků vysoce staticky odolných pro navrhované krytí zeminou (1,2 x 0,6 x 0,6 m) umožňujících inspekci a čištění s retenčním koeficientem 95%

v počtu 100 kusů uložených ve čtyřech vrstvách. Dno vsakovacího zařízení je navrženo na úrovni -4,610 = 185,99 m/m BPV. Vsakovací bloky budou uloženy na ploše 3,0 m x 6,0 m. Povolení k nakládání s vodami se týká pozemku parc.č. 767/166 v k.ú. Karlín.

Název obce: Hlavní město Praha [554782]

Název katastrálního území: Karlín [730955]

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí: 767/166

Stávající vodní dílo: Ne, jde o vodní dílo povolené ve společném řízení samostatným rozhodnutím

Oprávněný k nakládání s vodami, účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Rohan E one, s.r.o., IČO: 08972656, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

Číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0360-0-00

Hydrogeologický rajón: 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Kód a název vodního útvaru: DVL_0750 – Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Určení polohy místa nakládání s vodami (orientačně souřadnice lomových bodů obvodu vsakovacího objektu v souřadnicovém systému X; Y Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

X1 = -739431.740; Y1 = -1041806.965

X2 = -739430.139; Y2 = -1041804.428

X3 = -739435.213; Y3 = -1041801.225

X4 = -739436.814; Y4 = -1041803.762

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Množství vod, se kterými je povoleno nakládat:

$Q_{Prům.} = 0 - 0,45 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{Max.} = 0,45 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{Max.} = 189 \text{ m}^3.\text{měs}^{-1}$

$Q_{Max.} = 0,827 \text{ tis. m}^3.\text{rok}^{-1}$

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12.

Platnost povolení k nakládání s vodami: 50 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

B) k jinému nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona pro SO 10.64 Vsakovací objekt pro E22 a E 23

Popis nakládání s vodami: Jde o vsakování srážkových vod ze střech, teras a parteru sekcí E22 a E23 odvedených gravitačním kanalizačním potrubím před objekt do dvou filtračních šachet a dále do vsakovacího objektu V023. Vsakovací zařízení bude vytvořeno ze čtyř vrstev vsakovacích bloků vysoce staticky odolných pro navrhované krytí zeminou (1,2 x 0,6 x 0,6 m) umožňujících inspekci a čištění s retenčním koeficientem 95% v počtu 220 kusů uložených ve čtyřech vrstvách. Dno vsakovacího zařízení je navrženo na úrovni -4,680 = 185,92 m/m BPV. Vsakovací bloky budou uloženy na ploše 3,0 m x 13,2 m. Povolení k nakládání s vodami se týká pozemku parc.č. 767/166 v k.ú. Karlín.

Název obce: Hlavní město Praha [554782]

Název katastrálního území: Karlín [730955]

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí: 767/166

Stávající vodní dílo: Ne, jde o vodní dílo povolené ve společném řízení samostatným rozhodnutím

Oprávněný k nakládání s vodami, účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Rohan E one, s.r.o., IČO: 08972656, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

Číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0360-0-00

Hydrogeologický rajón: 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Kód a název vodního útvaru: DVL_0750 – Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Určení polohy místa nakládání s vodami (orientačně souřadnice lomových bodů obvodu vsakovacího objektu v souřadnicovém systému X; Y Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

X1 = -739471.694; Y1 = -1041786.598

X2 = -739471.399; Y2 = -1041783.612

X3 = -739484.535; Y3 = -1041782.315

X4 = -739484.835; Y4 = -1041785.235

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Množství vod, se kterými je povoleno nakládat:

$Q_{Prům.} = 0 - 0,99 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{Max.} = 0,99 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{Max.} = 402 \text{ m}^3.\text{měs}^{-1}$

$Q_{Max.} = 1,757 \text{ tis. m}^3.\text{rok}^{-1}$

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

Platnost povolení k nakládání s vodami: 50 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

C) k jinému nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona pro SO 10.66 Vsakovací objekt pro E24

Popis nakládání s vodami: Jde o vsakování srážkových vod ze střech, teras a parteru objektu E24 odvedených gravitačním kanalizačním potrubím před objekt do filtrační šachty a dále do vsakovacího objektu V024. Vsakovací zařízení bude vytvořeno ze čtyř vrstev vsakovacích bloků vysoce staticky odolných pro navrhované krytí zeminou (1,2 x 0,6 x 0,6 m) umožňujících inspekci a čištění s retenčním koeficientem 95% v počtu 28 kusů uložených ve čtyřech vrstvách. Dno vsakovacího zařízení je navrženo na úrovni -4,33 m = 186,27 m.n.m. BPV. Vsakovací bloky budou uloženy na ploše 2,4 m x 8,4 m. Povolení k nakládání s vodami se týká pozemku parc.č. 767/166 v k.ú. Karlín.

Název obce: Hlavní město Praha [554782]

Název katastrálního území: Karlín [730955]

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí: 767/166

Stávající vodní dílo: Ne, jde o vodní dílo povolené ve společném řízení samostatným rozhodnutím

Oprávněný k nakládání s vodami, účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Rohan E one, s.r.o., IČO: 08972656, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

Číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0360-0-00

Hydrogeologický rajón: 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Kód a název vodního útvaru: DVL_0750 – Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Určení polohy místa nakládání s vodami (orientačně souřadnice lomových bodů obvodu vsakovacího objektu v souřadnicovém systému X; Y Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

X1 = - 739 488,4072; Y1 = - 1 041 851,7389

X2 = -739 481,3107; Y2 = - 1 041 856,2334

X3 = -739 482,5949; Y3 = - 1 041 858,2609

X4 = - 739 489,6913; Y4 = - 1 041 853,7665

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Množství vod, se kterými je povoleno nakládat:

$Q_{Prům.} = 0 - 0,504 \text{ l.s}^{-1}$ $Q_{Max.} = 0,504 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{Max.} = 219 \text{ m}^3.\text{měs}^{-1}$ $Q_{Max.} = 0,958 \text{ tis. m}^3.\text{rok}^{-1}$

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12.

Platnost povolení k nakládání s vodami: 50 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

D) k jinému nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona pro SO 10.67 Vsakovací objekt pro E25

Popis nakládání s vodami: Jde o vsakování srážkových vod ze střech, teras a parteru objektu E25 odvedených gravitačním kanalizačním potrubím do vsakovacího objektu V024. Vsakovací zařízení bude vytvořeno ze čtyř vrstev vsakovacích bloků vysoce staticky odolných pro navrhované krytí zeminou (1,2 x 0,6 x 0,6 m) umožňujících inspekci a čištění s retenčním koeficientem 95% v počtu 96 kusů uložených ve čtyřech vrstvách. Dno vsakovacího zařízení je navrženo na úrovni -4,43 m = 186,17 m.n.m. BPV. Vsakovací bloky budou uloženy na ploše 2,4 m x 7,2 m. Povolení k nakládání s vodami se týká pozemku parc.č. 767/166 v k.ú. Karlín.

Název obce: Hlavní město Praha [554782]

Název katastrálního území: Karlín [730955]

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí: 767/166

Stávající vodní dílo: Ne, jde o vodní dílo povolené ve společném řízení samostatným rozhodnutím

Oprávněný k nakládání s vodami, účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Rohan E one, s.r.o., IČO: 08972656, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

Číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0360-0-00

Hydrogeologický rajón: 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Kód a název vodního útvaru: DVL_0750 – Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Určení polohy místa nakládání s vodami (orientačně souřadnice lomových bodů obvodu vsakovacího objektu v souřadnicovém systému X; Y Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

X1 = -739 457,4325; Y1 = - 1 041 871,3564

$X_2 = -739\,451,3498$; $Y_2 = -1\,041\,875,2088$
 $X_3 = -739\,452,6339$; $Y_3 = -1\,041\,877,2363$
 $X_4 = -739\,458,7166$; $Y_4 = -1\,041\,873,3839$

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Množství vod, se kterými je povoleno nakládat:

$Q_{\text{Prům.}} = 0 - 0,45 \text{ l.s}^{-1}$ $Q_{\text{Max.}} = 0,45 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_{\text{Max.}} = 189 \text{ m}^3.\text{měs}^{-1}$ $Q_{\text{Max.}} = 0,827 \text{ tis. m}^3.\text{rok}^{-1}$

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12.

Platnost povolení k nakládání s vodami: 50 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

K povolení k nakládání s vodami A-D se společně podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona stanovují následující podmínky:

- 1) Povoleným nakládáním s vodami nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.
- 2) Zasakování jim nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (to jest nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů)
- 3) do vsakovacích objektů budou svedeny pouze srážkové vody.
- 4) Vzhledem k možné kontaminaci zemin v lokalitě nebude povolené nakládání s vodami zahájeno před provedením případných sanačních prací.

Odůvodnění:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, společnost Rohan E one, s.r.o., IČO: 08972656, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 6. 2024 společností URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, Královská 16, 110 00 Praha 1 („stavebník“ nebo „oprávněný“), podala dne 27. 6. 2024 k Úřadu městské části Praha 8 žádosti o vydání stavebního povolení podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona ke stavbám vodních děl navržených na pozemku parc.č. 767/166 v k.ú. Karlín v rámci záměru Rohan City – Sekce E:

- SO 10.63 Vsakovací objekt pro E21,
- SO 10.64 Vsakovací objekt pro E22 a E23,
- SO 10.66 Vsakovací objekt pro E24,
- SO 10.67 Vsakovací objekt pro E25,

a o vydání povolení k nakládání s vodami souvisejících s výše uvedenými stavbami vodních děl, a to podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, ke vsakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacích objektů.

Dnem 27. 6. 2024, kdy byly žádosti doručeny příslušnému správnímu orgánu, byla dle ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájena správní řízení.

Žádost o vydání stavebního povolení byla následně OCP MHMP postoupena v souvislosti s nabytím účinnosti příslušné části zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 7. 2024, a to písemností č.j.: MCP8 470686/2024 ze dne 19. 8. 2024 z důvodu, že se jedná o stavbu, která je součástí záměru posuzovaného dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Související řízení

o povolení k nakládání s vodami bylo OCP MHMP, jako správním orgánem nadřízeným Úřadu Městské části Praha 8 převzato usnesením ze dne 2. 9. 2024, č.j.: MHMP 1742748/2024.

OCP MHMP následně obě řízení z důvodu, že spolu jinak věcně souvisejí a nebrání tomu ani povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, usnesením ze dne 2. 9. 2024, č.j.: MHMP 1742319/2024 spojil v jedno společné řízení.

Žádosti byly žadatelem dále průběžně doplňovány s tím, že podáním ze dne 14. 5. 2025 je možné je považovat za úplné.

OCP MHMP s ohledem na skutečnost, že se jedná o tzv. navazující řízení, postupoval v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

OCP MHMP oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům písemností ze dne 3. 6. 2025; č.j.: MHMP 635846/2025. OCP MHMP nenařídil dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu ústní jednání k projednání věci, protože to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nebylo nezbytné. OCP MHMP podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu k uplatnění námitek a důkazů účastníky řízení na 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se k oznámení o zahájení řízení žádný z účastníků řízení nevyjádřil. OCP MHMP současně vyrozuměl všechny účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 10 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek, závazných stanovisek a připomínek, přičemž nevyužití poskytnuté možnosti k vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí nemá vliv na vydání rozhodnutí po uplynutí této lhůty. Možnost seznámit se s podklady nebyla ze strany účastníků řízení ve stanovené lhůtě využita.

Posouzením podané žádosti a předložených dokladů bylo zjištěno:

Popis požadovaného nakládání s vodami, včetně účelu: jedná se o jiné nakládání s vodami, které je potřebné pro hospodaření se srážkovými vodami souboru staveb Rohan– City– Sekce E. Prostřednictvím vsakovacích objektů SO 10.63 Vsakovací objekt pro E21, SO 10.64 Vsakovací objekt pro E22 a E23, SO 10.66 Vsakovací objekt pro E24, SO 10.67 Vsakovací objekt pro E25, budou shromážděné srážkové vody vsakovány do podloží. Identifikační údaje o předmětu a místě povoleného nakládání s vodami včetně rozsahu povolení jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jednotlivé žádosti o povolení k nakládání s vodami byly podány na formulářích dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Žádosti byly doloženy stanoviskem Povodí Vltavy, s.p., jako správce povodí a dotčeného vodního toku vydaným pod spisovou značkou PVL-14633/2024-263 dne 23. 2. 2024. Správce vodního toku a povodí souhlasí s navrženými rozsahy jednotlivých nakládání s vodami. Stanovisko dále uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, Berounky, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Podmínky souhlasného stanoviska byly zahrnuty do podmínek výroku tohoto rozhodnutí. Další podmínky byly splněny zapracováním do projektové dokumentace pro stavební povolení.

Podmínky stanovené ve výroku tohoto rozhodnutí byly uloženy v souladu s ust. § 9 odst. 1 vodního zákona a zahrnují podmínky stanovené správcem vodního toku a správcem povodí.

Na základě posouzení žádosti při nakládání s vodami za předpokladu dodržení stanovených podmínek a s přihlédnutím ke stanovisku správce vodního toku a povodí, lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr je záměrem, na nějž se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a který byl dle tohoto zákona posuzován, bylo vydáno souhlasné verifikační závazné stanovisko odborem ochrany prostředí MHMP, dne 11. 6. 2025, pod č.j.: MHMP 663298/2025.

Z uvedených důvodů rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

OCP MHMP jako informaci doplňuje, že v rámci tohoto řízení je vydáno samostatné rozhodnutí č.j.: MHMP 830389/2025, kterým je stavební povolení k souvisejícím stavbám vodních děl podle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona, a to z důvodu, že nadřízeným správním orgánem v této věci je jiný správní orgán, než v případě tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP jako vodoprávního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se:

I. Zveřejnění vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce:

- 1) Magistrát hl. m. Prahy prostřednictvím OCP MHMP

II. zástupci účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník a oprávněný):

- 2) URBIA, s.r.o., Královská 16, Praha 1, (IČO: 49687514, IDDS: 6n3s4ke) *k rukám Ing. Jitky Brabencové*

III. Na vědomí:

- 3) Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, Praha 5 (IČO: 70889953 / IDDS: gg4t8hf)
- 4) MHMP OCP/VI – Ing. Kateřina Maršíková
- 5) MHMP OCP/II – spis
- 6) MHMP OCP/II – Ka